

## ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ)

г. Калининград

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Финансовый управляющий Иванов Вадим Сергеевич (ИНН 390407299277, СНИЛС 151-125-913 23, рег. № ФРС 22363, адрес для направления корреспонденции: 236040, г. Калининград, ул. Минская, д. 25, оф. 212, ivanovv.arbitr@yandex.ru, + 7 900 561 58 75) - член СОЮЗ "СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, место нахождения: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), выступающий от имени должника Хуснутдинова Ильдара Рашитовича (дата рождения 26.02.1974, место рождения: з/с Кошаковский Пестречинский р-н Татарская АССР, ИНН 165101070830, СНИЛС 071-191-474-47, адрес: Калининградская обл., г. Пионерский, пер. Прусский, д. 4), именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 04.03.2024 г. (резолютивная часть объявлена 22.02.2024 г.) по делу №А21-16143/2023, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_ (для юридического лица), в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключается по результатам проведения электронных торгов с идентификационным № \_\_\_\_\_, на электронной торговой площадке "АРБитЛот" (ЛОТ БАНКРОТ) <https://torgi.arbitlot.ru/> в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., опубликованным в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) (далее Торги).

1.2. Основанием для заключения Договора является Протокол о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., согласно которому, Покупатель является Принципалом и считается победителем торгов по лоту № 1.

1.3. Начальная цена лота на торгах составляла: \_\_\_\_\_ руб.

1.4. Цена, предложенная Покупателем на торгах, составила: \_\_\_\_\_ руб.

1.5. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

#### Лот № 1:

- 100% доли в уставном капитале ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-БРИКС» (ОГРН 1138905001080, ИНН 8905054590), адрес регистрации: 236029, Калининградская обл., Гурьевский район, п. Невское, ул. Индустриальная, д. 1, каб. 3.

1.6. Имущество продается на основании Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

### 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

\_\_\_\_\_ В.С. Иванов

\_\_\_\_\_

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), перечислен на счет Организатора торгов Покупателем и засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) руб. Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель:

Хуснутдинов Ильдар Рашитович (ИНН Должника 165101070830)

Счет № 40817810750174726420

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Назначение платежа по лоту №1: Оплата по договору купли-продажи имущества Хуснутдинова Ильдара Рашитовича за лот №1».

2.3. Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считать момент перечисления банком Покупателя либо банком-корреспондентом предусмотренных настоящим договором сумм в банк Продавца для их дальнейшего зачисления на счет Продавца.

2.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

### **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи. Момент подписания акта приема - передачи является моментом передачи имущества Покупателю.

3.2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет подготовку имущества к передаче его Покупателю, в том числе составление и представление на подписание акта приема - передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.

3.3. Имущество, полагают Стороны договора, будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора.

С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

3.4. В случае необходимости Продавец обязуется после подписания акта приема-передачи имущества, заключить с Покупателем иные необходимые договора переуступки прав в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент полной оплаты имущества Покупателем и подписания акта приема – передачи.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

\_\_\_\_\_ В.С. Иванов

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, в этом случае договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке с направлением Покупателю уведомления о расторжении договора, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается, также Покупатель теряет право на получение имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства РФ.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрирующего органа.

## **8. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

### **ПРОДАВЕЦ**

### **ПОКУПАТЕЛЬ**

Финансовый управляющий Иванов Вадим Сергеевич (ИНН 390407299277, СНИЛС 151-125-913 23, рег. № ФРС 22363, адрес для направления корреспонденции: 236040, г. Калининград, ул. Минская, д. 25, оф. 212, ivanov.v.arbitr@yandex.ru, + 7 900 561 58 75) - член СОЮЗ "СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, место

нахождения: 420034, Респ Татарстан, г Казань,  
ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004),  
выступающий от имени должника  
Хуснутдинова Ильдара Рашитовича (дата  
рождения 26.02.1974, место рождения: з/с Ко-  
шаковский Пестречинский р-н Татарская  
АССР, ИНН 165101070830, СНИЛС 071-191-  
474-47, адрес: Калининградская обл., г.  
Пионерский, пер. Прусский, д. 4).

Иванов В.С.

---

В.С. Иванов

---